

Продажа Готового Арендного Бизнеса

📍 Москва г , Маршала Захарова ул , 16
кор.2

🚶 Орехово , пешком 10 мин.

Продажа Готового Арендного Бизнеса

Площадь помещения

387.00

КВ.М.

Стоимость продажи

**190 700
000 руб.**

Срок окупаемости

10 лет

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

1/1

ТИП ЗДАНИЯ

ОСЗ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,5 м.

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

139 кВт.



Собственник. На продажу предлагается стабильный ГАБ с окупаемостью 10 лет.
Действующий гастроном, успешно функционирует 4 года. Минимальная ротация арендаторов.
Помещение общей площадью 387 кв.м., первый этаж ОСЗ.
Широкая входная группа с первой линии дома, 2 отдельных вход со двора.
Большие рекламные возможности на фасаде здания, витринные окна.
Центральные коммуникации. Электрическая мощность 139 кВт.
Здание находится в центре жилого густонаселённого массива.
Высокий пешеходный трафик. Напротив остановка общественного транспорта.
До метро "Орехово" 10 мин. пешком.
Сетевое окружение: Пятёрочка, ВкусВилл, Горздрав, Хмель и Солод.
Стоимость 190 700 000 руб.

Подробную информацию по перечню арендаторов и текущим арендным ставкам предоставим при заинтересованности.



