

## Продажа Готового Арендного Бизнеса

📍 Москва г , Истринская ул , 10

🚶 Молодёжная , пешком 10 мин.

Площадь  
помещения

**362.60**

**КВ.М.**

Стоимость продажи

**262 800**

**000 руб.**

Ежемесячный  
арендный поток

**2 190 000**

**руб.**

Срок окупаемости

**10 лет**

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

**1 /9**

ТИП ЗДАНИЯ

**Жилой дом**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**3,00 м.**

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

**60 кВт.**



Собственник. Продажа ГАБ с окупаемостью 10 лет.

Торговое помещение общей площадью 362,6 кв.м. расположено по адресу ул. Истринская, д.10 корп. 1 в пешей доступности от ст. м. Молодёжная и Кунцевская.

<https://yandex.ru/maps/-/CCU8y2Fi3D>

Первая линия домов улицы Истринская, высота потолков 3м. Центральные коммуникации, электрическая мощность 60 кВт. Новое витринное остекление и входные группы. Большие рекламные возможности на фасаде.

Рядом большая бесплатная парковка. Густонаселенный жилой массив. Отличный пешеходный трафик.

Арендаторы:

Сеть алкомаркетов "Ароматный Мир" <https://amwine.ru>; Аптека "ФАРМЛЕНД" <https://gcp77.ru/>;

Пекарня-кулинария "Скалка" <https://pirogi-skalka.ru/>; Мясная кулинария "Мясной";

Колбасы и деликатесы "Рублёвский" <https://www.rublevskiy.ru/>; Кондитерская "У Пальча" <https://msk.palich.ru/>;

Овощной отдел; Отдел орехов/сухофруктов; Отдел морепродуктов "Икорный дом" <https://ikorniy.ru/>;

Продуктовый отдел "Белорусская ферма"; Отдел табачной продукции;

Пункт приёма химчистки "Диана" <https://dryclean.ru/>; Пивной магазин; Водомат.

Стоимость помещения 262 800 000 руб.



