

Продажа Готового Арендного Бизнеса

📍 Москва г , Истринская ул , 10

🚶 Молодёжная , пешком 10 мин.

Площадь
помещения

362.60

КВ.М.

Стоимость продажи

262 800

000 руб.

Ежемесячный
арендный поток

2 190 000

руб.

Срок окупаемости

10 лет

ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ

1 /9

ТИП ЗДАНИЯ

Жилой дом

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,00 м.

ВЫДЕЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ

60 кВт.



Собственник. Продажа ГАБ с окупаемостью 10 лет.

Торговое помещение общей площадью 362,6 кв.м. расположено по адресу ул. Истринская, д.10 корп. 1 в пешей доступности от ст. м. Молодёжная и Кунцевская.

<https://yandex.ru/maps/-/CCU8y2Fi3D>

Первая линия домов улицы Истринская, высота потолков 3м. Центральные коммуникации, электрическая мощность 60 кВт. Новое витринное остекление и входные группы. Большие рекламные возможности на фасаде.

Рядом большая бесплатная парковка. Густонаселенный жилой массив. Отличный пешеходный трафик.

Арендаторы:

Сеть алкомаркетов "Ароматный Мир" <https://amwine.ru>; Аптека "ФАРМЛЕНД" <https://gcp77.ru/>;

Пекарня-кулинария "Скалка" <https://pirogi-skalka.ru/>; Мясная кулинария "Мясной";

Колбасы и деликатесы "Рублёвский" <https://www.rublevskiy.ru/>; Кондитерская "У Пальча" <https://msk.palich.ru/>;

Овощной отдел; Отдел орехов/сухофруктов; Отдел морепродуктов "Икорный дом" <https://ikorniy.ru/>;

Продуктовый отдел "Белорусская ферма"; Отдел табачной продукции;

Пункт приёма химчистки "Диана" <https://dryclean.ru/>; Пивной магазин; Водомат.

Стоимость помещения 262 800 000 руб.

